



## Contacto

### Oficina Merida

Ubicación:

> Mérida, Yucatán, México

### Oficina Valladolid

Ubicación:

> Valladolid, Yucatán, México

## Información de agente

### Antonio Gonzalez Ayuso

Correo Electrónico:

> [demo1@mibroker365.com](mailto:demo1@mibroker365.com)

Celular:

> 9999998877

Teléfono:

> 7788668877

## Hermoso Departamento Remodelado en Torre Onze Al Norte de Mérida

Santa Gertrudis Copo cp 97305, Mérida, Yucatán, México

**Venta:** \$ 4,500,000 MXN



## Características

**Clave:** DEPTO1

**Antigüedad:** 2017

**Baños:** 3

**Tipo de acceso:** Asfalto

**Categoría:** Departamento

**Recamaras:** 3

**Garaje:** 3

## Medidas

**Área total:** 225.00 M<sup>2</sup>

## Descripción

Hermoso departamento en venta, de 3 habitaciones, remodelado con acabados de calidad: como sus pisos con duela tipo madera, mecetas de cuarzo, mármol y mosaicos venecianos, iluminación

led; un punto importante es que las paredes del departamento tienen aislante térmico y acústico para evitar el ruido exterior.

Se encuentra ubicado al norte de Mérida muy cerca de Plaza la Isla, City Center y el nuevo hospital El Faro. Santa Gertrudis Copó es una zona que hoy por hoy gana plusvalía cada día, lo que la convierte en una excelente opción de inversión y una zona residencial de alto nivel.

#### **CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:**

Superficie habitable: 200 m<sup>2</sup>

Estacionamiento y bodega: 25m<sup>2</sup>

Sala con terraza.

Comedor.

Medio baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño.

Family Room

2 recámaras con baño.

Recámara principal con baño y closet vestidor.

2 cajones de estacionamiento.

Bodega.

#### **EQUIPAMIENTO:**

Cortinas enrollables Screen y Blackout.

Ventiladores.

6 aires acondicionados.

Electrodomésticos: parrilla eléctrica, campana, horno de microondas, horno convencional, lavasecadora.

Muebles de TV de madera a la medida en sala y recámara principal.

#### **ÁREAS COMUNES:**

Recepción con vigilancia 24/7

Administración.

Elevadores.

Cuarto de choferes

Pista de jogging.

Cuarto de juegos (bar, pantalla, mesa de billar).

Gimnasio.

Roof Top (piscina, bar, baños, terraza y asoleadero).

Terraza grill.

#### **Amenidades**

› Balcón

› Aire acondicionado

› Elevador

› Mascotas prohibidas

› Terraza

› Cocina equipada

› Planta eléctrica

› Prohibido fumar

› Acceso discapacitados

› Cocina integral

› Seguridad